

**ОБЩИ УСЛОВИЯ
ЗА ПОЛЗВАНЕ НА УСЛУГИТЕ,
ПРЕДОСТАВЕНИ ЧРЕЗ WWW.ZEMI.BG**

Настоящите общи условия уреждат взаимоотношенията между:
интернет сайт www.zemi.bg, собственост на „Софта” ООД гр. София, ЕИК по БУЛСТАТ 200869773, управител Боряна Борисова Стоянова ЕГН 7507091472 , имейл info@zemi.bg
и
всяко лице, наричано по-долу за краткост „потребител”, което ползва интернет сайта www.zemi.bg и услугите, предоставяни чрез него.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1 Интернет сайтът www.zemi.bg (наричано по-долу „сайт” или www.zemi.bg) предоставя на потребителите възможност за публикуване на обяви и реклами и достъп до базата данни, състояща се от публикуваните обяви за продажба и покупка и друга публикувана информация в www.zemi.bg, които възможности са наричани за краткост „услуги” в настоящите общи условия.

Чл.2 Потребителите на сайта са нерегистрирани и регистрирани, като от своя страна регистрираните потребители са агенции за недвижими имоти (наричани по-долу „агенции”), инвеститори и арендатори (земеделски производители).

II. ОБЯВИ ТИП „ПРОДАВА”

Чл.3 Всички потребители могат да публикуват обяви „продава”. Публикуването на обяви „продава” е безплатно.

Чл.4 Обявите „продава” се публикуват за срок от 3 месеца.

Чл.5 Информацията за контакт в обявите „продава”, публикувани от регистрирани потребители е видима от всички потребители.

Чл.6 Информацията за контакт в обявите „продава”, публикувани от нерегистрирани потребители е видима само от регистрирани потребители, освен в случаите по чл. 7.

Чл.7 Информацията за контакт в обявите „продава”, публикувани от нерегистрирани потребители е видима от други нерегистрирани потребители след въвеждането на код за достъп. Кодът се получава след изпращане на СМС с цена 2,40лв (с ДДС) и е валиден за обявата, за която е изпратен.

III. ОБЯВИ ТИП „КУПУВА”

Чл.8 Само регистрирани потребители могат да публикуват платени обяви „купува”. Всички безплатни обяви „купува”, публикувани в периода, в който са били безплатни се изтриват служебно.

Чл.9. Обяви „купува” се публикуват само за конкретно землище. Публикуваната обява може да съдържа текст, който се отнася единствено и само за конкретното землище, но не и за други землища.

Чл.10 Цената на една платена обява „купува” е 1,90лв и се публикува за срок от 30 дни.

IV. РЕКЛАМИ НА АГЕНЦИИ

Чл.11 Агенции могат да публикуват платени рекламни банери. За всяка област е възможно публикуването на максимално 3 рекламни банера. Рекламният банер се публикува за срок от 30 дни.

Чл.12 Рекламният банер на агенция се показва на екран при всяко търсене в обяви в областта, за която е публикуван рекламният банер.

Чл.13 Цената на рекламния банер за агенция е различна за всяка конкретна област, съгласно приложена таблица в сайта. Таблицата е достъпна за регистрираните агенции на адрес <http://www.zemi.bg/add-banner-ag.php>

V. СТАТУТ „АКТИВНА АГЕНЦИЯ ЗА ЗЕМЯ!”

Чл.14 Агенциите могат да получат статут на „АКТИВНА АГЕНЦИЯ ЗА ЗЕМЯ!”

Чл.15 Агенциите със статут „АКТИВНА АГЕНЦИЯ ЗА ЗЕМЯ!” получават следните предимства:

- (1) При търсене в обяви, обявите на агенциите със статут „АКТИВНА АГЕНЦИЯ ЗА ЗЕМЯ!” се показват най-отгоре, преди обявите на другите потребители;
- (2) В менюто „агенции” най-отгоре се показват агенциите със статут „АКТИВНА АГЕНЦИЯ ЗА ЗЕМЯ!”, преди останалите агенции;
- (3) Допълнителната информация за агенция, която тя е попълнила в профила си се показва в нейните обяви само за агенциите със статут „АКТИВНА АГЕНЦИЯ ЗА ЗЕМЯ!”
- (4) Обявите на агенциите със статут „АКТИВНА АГЕНЦИЯ ЗА ЗЕМЯ!” се маркират с допълнителен отличителен знак, който да ги отличава от обявите на другите потребители;

Чл.16 Получаването на статут „АКТИВНА АГЕНЦИЯ ЗА ЗЕМЯ!” е на цена 40лв за 30дни, или се получава БЕЗПЛАТНО, в периода, в който е изпълнено поне едно от двете условия:

- (1) Агенцията е с текущ публикуван рекламен банер или
- (2) Агенцията е с текущо публикувани поне 12 обяви „купува”

VI. РЕКЛАМИ НА АРЕНДАТОРИ

Чл.17 Арендатори могат да публикуват платени рекламни банери. За всяко землище е възможно публикуването на максимално 1 рекламен банер. Рекламният банер се публикува за срок от 30дни.

Чл.18 Рекламният банер на арендатор се показва на екран при всяко търсене в обяви в землището, за което е публикуван рекламният банер.

Чл.19 Цената на рекламния банер за арендатори е 30лв. за землище.

VII. ЗАХРАНВАНЕ НА СМЕТКА И ПЛАЩАНЕ НА ПОЛЗВАНИ УСЛУГИ

Чл.20 Всеки регистриран потребител има своя сметка в www.zemi.bg, от която сметка заплаща ползваните от него платени услуги. Захранването на сметка се извършва в менюто „мой портфейл” в следната последователност:

- (1) Потребителят избира сума, с която да захрани сметката си;
- (2) Потребителят получава уникално 10 цифрено число, което съобщава при плащането на заявената сума в офис на EASYPAY;
- (3) Сметката на потребителя в сайта автоматично се захранва с внесената от него сума в офис на EASYPAY;

Чл.21 При плащане на ползвана услуга от търговци, сайтът автоматично генерира фактура за извършената услуга, която фактура се съхранява в електронен вид в менюто „моят портфейл” на съответния регистриран потребител, което се счита и за потвърждение на нейното получаване.

Чл.22 Издадената фактура е достъпна единствено за регистрирания потребител, който се е идентифицирал с неговото уникално потребителско име (email) и парола, което гарантира автентичността на произхода и ненарушеността на съдържанието на издадената фактура.

VIII. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОТРЕБИТЕЛЯ

Чл. 23 При ползването на услугите, предоставени от сайта, потребителят се задължава:

- (1) да спазва изискванията на настоящите общи условия;
- (2) да предостави вярна, точна, актуална и пълна информация за себе си при попълване на регистрационната форма;
- (3) да предостави вярна, точна и актуална информация за имотите, предмет на публикуваните обяви;
- (4) да внася при възникнала необходимост промени в предоставените доброволно от него данни с оглед на тяхната вярност, точност, актуалност и изчерпателност;
- (5) да не продава, или преотстъпва, определените му потребителско име и парола на трети лица;
- (6) да не предоставя невярна или подвеждаща информация в публикуваните от него обяви

IX. ДОСТЪП ДО УСЛУГИТЕ НА САЙТА

Чл. 24 Сайтът има право да откаже по-нататъшен достъп до част или до всички свои услуги в случай, че потребителят:

- (1) предостави невярна или подвеждаща информация;
- (2) нарушава разпоредбите на настоящите общи условия;

Чл.24а

„Предоставяне на невярна или подвеждаща информация” по реда на чл.24 означава:

- (1) Публикуване на обяви „продава” за имоти, за които подателят не е упълномощен от собствениците да продава;
- (2) Публикуване многократно на една и съща обява „продава”;
- (3) Публикуване на обяви „продава” с параметри за имоти (цени, площ, категория и др.), които безспорно не отговарят на обективната действителност на пазара на земеделска земя;
- (4) Публикуване на обяви „продава”, които обяви могат да бъдат квалифицирани, като тенденциозно подвеждащи другите потребители на сайта.

Чл.25 Сайтът си запазва правото да не приема или служебно изтрива публикувани реклами и обяви в следните случаи:

- (1) Въведените параметри за имоти (цени, площ, категория и др.), безспорно не отговарят на обективната действителност на пазара на земеделска земя, които обяви могат да бъдат квалифицирани, като тенденциозно подвеждащи другите потребители на сайта.
- (2) Въведеният текст съдържа обидни квалификации, вулгарни, заплашителни, или други подобни изрази и думи.
- (3) Въведеният текст в обяви „купува”, не отговаря на изискванията на чл.9 от настоящите общи условия.
- (4) Обявите и/или рекламите са публикувани от потребители, идентифицирани чрез предоставяни от тях информация за контакт (телефони или е-мейли), които потребители са извършвали системни нарушения на настоящите общи условия.
- (5) Публикуваните обяви представляват „Предоставяне на невярна или подвеждаща информация”, съгласно чл.24а.

X. ОТГОВОРНОСТ

Чл.26 Потребителят разбира и приема обстоятелството, че услугите се предоставят във вида, който дава възможност за тяхното използване.

Чл.27 Потребителят разбира и приема обстоятелството, че сайтът не поема никаква отговорност за достоверността на предоставената от другите потребители информация, както и за нанесени щети и пропуснати ползи, настъпили в резултат на използване на услугите.

Чл.28 Сайтът не носи отговорност за каквито и да е щети, загуби и пропуснати ползи, възникнали поради неспазване на разпоредбите на настоящите условия от другите потребители.

Чл.29 Регистрираният потребител е отговорен за поддържане на конфиденциалността на получената парола и е изцяло отговорен за всички дейности, достъпът, до които се извършват с неговите потребителското име и парола.

Чл.30 Потребителят се задължава да уведоми незабавно сайта за всяко неоторизирано използване на потребителското си име и парола от трети лица или за всяко друго нарушаване на сигурността. За дата на уведомяване се смята датата на получаване на уведомлението от www.zemi.bg

Чл.31 Правото на достъп на потребителя не включва правото да се копира или възпроизвежда информация и да се използват обекти на интелектуална собственост. Не се разрешава съдържание, разположено на Интернет страницата www.zemi.bg да се променя по никакъв начин, нито да бъде копирано, публично разпространявано или използвано за маркетингови цели под каквато и да е форма, освен с изричното съгласие на собственика на сайта.

X.ПРИЕМАНЕ И АКТУАЛИЗИРАНЕ НА НАСТОЯЩИТЕ ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.32 Нерегистрираният потребител се съгласява с настоящите общи условия, като съгласието му се счита предоставено при публикуване на обява чрез активиране на бутона „публикувай”, или при получаване на информация от базата данни на сайта по чл.1, чрез активирането на бутона „гърси” или други подобни бутони.

Чл.33 Регистрираният потребител се съгласява с настоящите общи условия, като съгласието му се счита предоставено чрез маркиране на чек бокс „Приемам общите условия.” при първоначалната му регистрация. Изявлението на регистрирания потребител придобива значение на електронен документ по смисъла на Закона за електронния документ и електронния подпис.

Чл.34 Сайтът си запазва правото да актуализира настоящите общи условия, като се задължава да публикува промените на своята Интернет страница на адрес: www.zemi.bg

Чл.35 Ако в рамките на 30 дни от извършената промяна потребителят не заяви, че отхвърля промените, се счита, че е обвързан от тях.

Чл.36 Сайтът може да променя едностранно настоящите общи условия в частта им за цени и условия на платени услуги, единствено ако промяната е в полза на потребителите.

XI. ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

Чл.37 Във връзка със Закона за защита на личните данни(ЗЗЛД) потребителите на www.zemi.bg предоставят доброволно лична информация по смисъла на закона и предоставят съгласие за обработване на личните данни за целите на директния маркетинг на сайта, като сайтът се задължава да обработва предоставената информация, съгласно изискванията на ЗЗЛД. При

попълване на електронната регистрационна форма, потребителят декларира, че данните които доброволно предоставя са верни, пълни и точни.

Чл.38 Съобразно ЗЗЛД, потребителят има право на достъп до собствените си лични данни, които е въвел или са станали достояние на www.zemi.bg при ползване от него на услугите, както и на поправка на тези данни.

Чл.39 Всички доброволно предоставени от потребителя данни, които го идентифицират в процеса на ползване на услугите се съхраняват, обработват и използват от сайта единствено за целите на поддръжката на функционалностите на сайта.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.40 Сайтът има право да променя технологията, дизайна, навигацията и концепцията на функционалностите без предварително известяване.

Чл.41 Сайтът си запазва правото да изпраща на своите потребители системни съобщения, свързани с предоставяните услуги от него или другите регистрирани потребители, или с промени в условията за ползване и начините за използване на сегашните услуги.

Чл.42 Относно съдържанието на реклами в www.zemi.bg, както и за запазените търговски марки, които те касаят, отговорност носят единствено рекламодателите.

Чл.43 За неуредените от настоящите общи условия въпроси, се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл.44 Всички възникнали спорове между сайта и потребителите се решават в дух на сътрудничество и добра воля. В случай, че съгласие не бъде постигнато, всички неразрешени спорове между страните или отнасящи се до него, се разрешават по съдебен ред от компетентния съд в град София.

Настоящите общи условия влизат в сила от 17.02.2012г. и отменят действащите до момента общи условия.